

uz sudjelovanje potpisanog javnog bilježnika koji vodi zapisnik o tijeku dražbe i stečajnog upravitelja gospodina Čupković Zdravka.

Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo one osobe koje su najkasnije do dana 08.06.2020.god. (osmog lipnja dvijetisućedvadesete godine) uplatile jamčevinu u visini od 10% (deset posto) vrijednosti nekretnine za koju se natječu, na račun prodavatelja.

Sukladno uvjetima prodaje, nekretnine će se prodati putem javne dražbe i ako na istoj sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Gospodin Valter Sirotić izjavljuje da je za nekretnine koje su predmet dražbe do navedenog roka uplaćeno pet jamčevina.

Utvrdjuje se da su javnoj dražbi u svojstvu osoba zainteresiranih za kupnju nekretnina pristupili:

1. Trgovačko društvo Z.T.T. d.o.o., Zagreb, Fancevljev br.9, OIB 75935511444
2. JELENA KRALJEVIĆ-BAŠIĆ, po punomoćniku Bašić Mladenu, Zagreb, Mlinovi 75, OIB 29791745585
3. MILAN POČUĆA, Lipovo polje 168, OIB 44028879576
4. MILORAD VOLAŠ, Rijeka, M. Rustanbega 9, OIB 85309020949
5. BRANKO BAŠIĆ, Zagreb, Mlinovi 75, OIB 10893920769

Prisutni prilažu u spis dokaz o uplati jamčevine, pa se započinje sa postupkom dražbe.

Ponuditeljima se najprije predočuju uvjeti prodaje koji su u cijelosti objavljeni u tekstu Natječaja:

- nekretnine se na dražbi ne mogu prodati ispod navedene prodajne vrijednosti;
- u početnu prodajnu cijenu nije uključen porez na dodanu vrijednost;
- porez, pristojbe i ostale troškove snosi kupac u skladu sa zakonom;
- ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vraća se osiguranje po zaključenju javne dražbe;
- kupac je obavezan položiti kupovninu u roku od 30 (trideset) dana nakon zaključenja dražbe;

- s kupcem koji ponudi najveću cijenu, a ispunjava uvjete natječaja, stečajni upravitelj će zaključiti kupoprodajni ugovor. Ako kupac u utvrđenom roku ne položi kupovninu, odrediti će se nova prodaja, a iz priloženog osiguranja namiriti će se troškovi prodaje.

Nadalje im se predočuje da je na predmetnim nekretninama, a na temelju sudskog rješenja o osiguranju br. P-3250/04 od 06. prosinca 2004. godine zabilježena privremena mjera zaštite otuđenja i opterećenja do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se vodi pod posl.br. P-3250/04.

Stečajni upravitelj izvještava da je predmetni postupak pravomoćno okončan, te da je u tijeku postupak brisanja upisane privremene mjere, ali da isto još nije provedeno u zemljišnim knjigama nadležnog Općinskog suda u Puli-Pola. Stoga predlaže da se današnja dražba održi uz izmjenu natječajnih uvjeta, odnosno da kupac čija ponuda bude najpovoljnija položi